



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

/สิทธิและ...

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชี แนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลปอ

อำเภอเวียงแก่น

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๖๐๐	๒๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๒๕	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย  
 ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)  
จังหวัด เชียงราย

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,000	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทไฮเปอร์มาร์เก็ต	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องนารวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดเหล็ก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย