



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลปอ อ.เวียงแก่น จ.เชียงใหม่ (บ้านห้วยกู่)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) (15)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหักภาษี
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	อื่น ๆ	0	1	1.20	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	35.00	100.00	6750.00	243,000.00	20	93.00	17,010.00	21,010.00	21,010.00	-	21,010.00	0.02	
2	อื่น ๆ	0	2	1.20	2	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00	2	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	130.00	100.00	6750.00	877,500.00	30.00	50.00	438,750.00	448,500.00	448,500.00	-	448,500.00	0.02	
3	อื่น ๆ	0	3	1.20	3	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	3	16.00	100.00	6750.00	108,000.00	30.00	80.00	54,000.00	55,500.00	55,500.00	-	55,500.00	0.30	
4	อื่น ๆ	0	4	1.20	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	42.00	100.00	6750.00	283,500.00	10	10.00	25,150.00	259,650.00	259,650.00	-	259,650.00	0.02	
5	อื่น ๆ	0	5	1.20	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	2	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	220.00	100.00	6750.00	1,485,000.00	10.00	10.00	1,336,500.00	1,350,250.00	1,350,250.00	-	1,350,250.00	0.02	
6	อื่น ๆ	0	6	1.20	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	1	513/โรงงาน	ไม้	2	84.00	100.00	6100.00	512,400.00	4.00	12.00	450,912.00	481,162.00	481,162.00	-	481,162.00	0.02	
7	อื่น ๆ	0	7	1.20	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	2	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	36.00	100.00	6750.00	243,000.00	5	15.00	206,550.00	209,550.00	209,550.00	-	209,550.00	0.02	
8	อื่น ๆ	0	8	1.20	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	1	513/โรงงาน	ไม้	2	25.00	100.00	6100.00	152,500.00	5.00	15.00	129,625.00	133,625.00	133,625.00	-	133,625.00	0.02	
9	อื่น ๆ	0	9	1.20	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	120.00	100.00	6750.00	810,000.00	30.00	50.00	405,000.00	412,500.00	412,500.00	-	412,500.00	0.02	
10	อื่น ๆ	0	10	1.20	2	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	133.00	100.00	6750.00	897,750.00	5	5.00	852,862.50	864,612.50	864,612.50	-	864,612.50	0.02	
11	อื่น ๆ	0	11	1.20	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	216.00	100.00	6750.00	1,458,000.00	30.00	93.00	102,060.00	115,560.00	115,560.00	-	115,560.00	0.02	
12	อื่น ๆ	0	12	1.20	2	0	0	17.00	17.00	250.00	4,250.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	36.00	100.00	6750.00	243,000.00	5	5.00	230,850.00	235,100.00	235,100.00	-	235,100.00	0.02	
13	อื่น ๆ	0	13	1.20	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	64.00	100.00	6750.00	432,000.00	20.00	93.00	30,240.00	34,240.00	34,240.00	-	34,240.00	0.02	
14	อื่น ๆ	0	14	1.20	2	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	70.00	100.00	6750.00	472,500.00	15	62.00	179,550.00	186,300.00	186,300.00	-	186,300.00	0.02	
14	อื่น ๆ	0	14	1.20	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	30.00	100.00	6750.00	202,500.00	15	62.00	76,950.00	80,450.00	80,450.00	-	80,450.00	0.02	
15	อื่น ๆ	0	15	1.20	2	0	0	17.00	17.00	250.00	4,250.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	36.00	100.00	6750.00	243,000.00	10	40.00	145,800.00	150,050.00	150,050.00	-	150,050.00	0.02	
16	อื่น ๆ	0	16	1.20	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	35.00	100.00	6750.00	236,250.00	20	20.00	189,000.00	193,000.00	193,000.00	-	193,000.00	0.02	
16	อื่น ๆ	0	16	1.20	2	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	105.00	100.00	6750.00	706,750.00	10	40.00	425,250.00	434,750.00	434,750.00	-	434,750.00	0.02	
17	อื่น ๆ	0	17	1.20	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	126.00	100.00	6750.00	850,500.00	10	40.00	510,300.00	521,300.00	521,300.00	-	521,300.00	0.02	
18	อื่น ๆ	0	18	1.20	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	84.00	100.00	6750.00	567,000.00	10	40.00	340,200.00	348,200.00	348,200.00	-	348,200.00	0.02	
19	อื่น ๆ	0	19	1.20	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	126.00	100.00	6750.00	850,500.00	10	40.00	510,300.00	521,550.00	521,550.00	-	521,550.00	0.02	
20	อื่น ๆ	0	20	1.20	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	144.00	100.00	6750.00	972,000.00	6.00	6.00	913,680.00	922,680.00	922,680.00	-	922,680.00	0.02	
20	อื่น ๆ	0	20	1.20	2	0	1	42.00	142.00	250.00	35,500.00	2	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	168.00	100.00	6750.00	1,134,000.00	6.00	20.00	907,200.00	942,700.00	942,700.00	-	942,700.00	0.02	
21	อื่น ๆ	0	21	1.20	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	216.00	100.00	6750.00	1,458,000.00	5.00	15.00	1,239,300.00	1,252,800.00	1,252,800.00	-	1,252,800.00	0.02	
22	อื่น ๆ	0	22	1.20	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	2	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	240.00	100.00	6750.00	1,620,000.00	20.00	93.00	113,400.00	128,400.00	128,400.00	-	128,400.00	0.02	
23	อื่น ๆ	0	23	1.20	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	77.00	100.00	6750.00	519,750.00	3.00	9.00	472,972.50	477,972.50	477,972.50	-	477,972.50	0.02	
24	อื่น ๆ	0	24	1.20	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	132.00	100.00	6750.00	891,000.00	2.00	2.00	873,180.00	881,180.00	881,180.00	-	881,180.00	0.02	
25	อื่น ๆ	0	25	1.20	2	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	105.00	100.00	6750.00	729,000.00	5	15.00	619,650.00	629,400.00	629,400.00	-	629,400.00	0.02	
26	อื่น ๆ	0	26	1.20	2	0	1	29.00	129.00	250.00	32,250.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	77.00	100.00	6750.00	519,750.00	10	40.00	311,850.00	344,100.00	344,100.00	-	344,100.00	0.02	
27	อื่น ๆ	0	27	1.20	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	144.00	100.00	6750.00	972,000.00	2.00	2.00	952,560.00	961,560.00	961,560.00	-	961,560.00	0.02	
28	อื่น ๆ	0	28	1.20	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	2	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	144.00	100.00	6750.00	972,000.00	8.00	30.00	680,400.00	689,400.00	689,400.00	-	689,400.00	0.02	
29	อื่น ๆ	0	29	1.20	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	220.00	100.00	6750.00	1,465,000.00	5.00	15.00	1,262,250.00	1,276,000.00	1,276,000.00	-	1,276,000.00	0.02	
30	อื่น ๆ	0	30	1.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	108.00	100.00	6750.00	729,000.00	5	15.00	619,650.00	629,650.00	629,650.00	-	629,650.00	0.02	
31	อื่น ๆ	0	31	1.20	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	2	24.00	100.00	6750.00	162,000.00	3.00	3.00	157,140.00	163,140.00	163,140.00	-	163,140.00	0.02	
31	อื่น ๆ	0	31	1.20	3	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1	1000/บ้านชนบท	ตึก	3	32.00	100.00	6750.00	216,000.00	3.00	3.00	209,520.00	215,520.00	215,520.00	-	215,520.00	0.30	
32	อื่น ๆ	0	32	1.20	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	1	1000/บ้านชนบท	ไม้	2	120.00	100.00	6750.00	810,000.00	8.00	30.00	567,000.00	574,500.00	574,500.00	-	574,500.00	0.02	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลอ.เวียงแก่น จ.เชียงราย (บ้านห้วยกู่ก)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้ากว้าง	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโครงสร้าง (ปี)						คิดค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																			
33	อื่น ๆ	0	33	ม.20	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	8	2000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	4	12.00	475,200.00	482,700.00	-	482,700.00	0.02	
34	อื่น ๆ	0	34	ม.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	2	2000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	105.00	100.00	6750.00	708,750.00	10	40.00	425,250.00	435,250.00	-	435,250.00	0.02	
35	อื่น ๆ	0	35	ม.20	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6750.00	607,500.00	10	10.00	546,750.00	555,000.00	-	555,000.00	0.02	
36	อื่น ๆ	0	36	ม.20	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	100.00	6750.00	375,000.00	10	10.00	340,200.00	345,950.00	-	345,950.00	0.02	
37	อื่น ๆ	0	37	ม.20	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	16.00	72.00	151,200.00	156,200.00	-	156,200.00	0.02	
38	อื่น ๆ	0	38	ม.20	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	2	2000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6750.00	1,080,000.00	1	1.00	1,069,200.00	1,082,950.00	-	1,082,950.00	0.02	
39	อื่น ๆ	0	39	ม.20	2	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	152.00	100.00	6750.00	1,026,000.00	8.00	8.00	943,920.00	953,420.00	-	953,420.00	0.02	
40	อื่น ๆ	0	40	ม.20	2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	88.00	100.00	6750.00	594,000.00	16.00	72.00	166,320.00	171,820.00	-	171,820.00	0.02	
41	อื่น ๆ	0	41	ม.20	2	0	0	36	144.00	250.00	36,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	144.00	100.00	6750.00	972,000.00	19	93.00	65,040.00	104,040.00	-	104,040.00	0.02	
42	อื่น ๆ	0	42	ม.20	2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6750.00	729,000.00	10	10.00	656,100.00	662,600.00	-	662,600.00	0.02	
43	อื่น ๆ	0	43	ม.20	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	100.00	6750.00	1,215,000.00	7.00	25.00	911,250.00	922,500.00	-	922,500.00	0.02	
44	อื่น ๆ	0	44	ม.20	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	1.00	3.00	523,800.00	528,800.00	-	528,800.00	0.02	
45	อื่น ๆ	0	45	ม.20	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	8.00	30.00	453,600.00	484,600.00	-	484,600.00	0.02	
46	อื่น ๆ	0	46	ม.20	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100.00	6750.00	283,500.00	10	40.00	170,100.00	174,600.00	-	174,600.00	0.02	
47	อื่น ๆ	0	47	ม.20	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	10.00	40.00	324,000.00	329,000.00	-	329,000.00	0.02	
48	อื่น ๆ	0	48	ม.20	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	132.00	100.00	6750.00	891,000.00	30.00	50.00	445,500.00	453,750.00	-	453,750.00	0.02	
49	อื่น ๆ	0	49	ม.20	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	28.00	100.00	6750.00	189,000.00	10	40.00	113,400.00	116,900.00	-	116,900.00	0.02	
50	อื่น ๆ	0	50	ม.20	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	100.00	6750.00	445,600.00	10	10.00	400,950.00	404,450.00	-	404,450.00	0.02	
51	อื่น ๆ	0	51	ม.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	100.00	6750.00	189,000.00	10	10.00	170,100.00	180,100.00	-	180,100.00	0.02	
52	อื่น ๆ	0	52	ม.20	2	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	119.00	100.00	6750.00	803,250.00	5	15.00	682,762.50	693,512.50	-	693,512.50	0.02	
53	อื่น ๆ	0	53	ม.20	3	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	3	18.00	100.00	6750.00	121,800.00	5.00	5.00	115,425.00	116,425.00	-	116,425.00	0.30	
54	อื่น ๆ	0	54	ม.20	1	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	1	5000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	1	48.00	100.00	2100.00	100,800.00	5	15.00	85,680.00	90,930.00	-	90,930.00	0.01	
55	อื่น ๆ	0	55	ม.20	1	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	5000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	1	50.00	100.00	2100.00	105,000.00	5.00	15.00	89,250.00	94,250.00	-	94,250.00	0.01	
56	อื่น ๆ	0	56	ม.20	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	100.00	6750.00	486,000.00	5	15.00	413,100.00	420,100.00	-	420,100.00	0.02	
57	อื่น ๆ	0	57	ม.20	2	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6750.00	303,750.00	20	30.00	212,625.00	217,375.00	-	217,375.00	0.02	
58	อื่น ๆ	0	58	ม.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6750.00	1,080,000.00	8.00	8.00	993,600.00	1,003,600.00	-	1,003,600.00	0.02	
59	อื่น ๆ	0	59	ม.20	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	42.00	100.00	6750.00	283,500.00	1	3.00	274,995.00	279,495.00	-	279,495.00	0.02	
60	อื่น ๆ	0	60	ม.20	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	84.00	100.00	6750.00	567,000.00	10	40.00	340,200.00	348,200.00	-	348,200.00	0.02	
61	อื่น ๆ	0	61	ม.20	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.60	100.00	6750.00	519,750.00	1.00	1.00	514,552.50	519,552.50	-	519,552.50	0.02	
62	อื่น ๆ	0	62	ม.20	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6750.00	1,215,000.00	10.00	10.00	1,093,500.00	1,104,750.00	-	1,104,750.00	0.02	
63	อื่น ๆ	0	63	ม.20	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	132.00	100.00	6750.00	891,000.00	10	40.00	534,600.00	546,600.00	-	546,600.00	0.02	
64	อื่น ๆ	0	64	ม.20	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	43,360.00	51,360.00	-	51,360.00	0.02	
65	อื่น ๆ	0	65	ม.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	100.00	6750.00	1,080,000.00	20.00	93.00	75,600.00	85,600.00	-	85,600.00	0.02	
66	อื่น ๆ	0	66	ม.20	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1	1000ตรอกบ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6750.00	1,080,000.00	30.00	50.00	540,000.00	550,000.00	-	550,000.00	0.02	

